

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 299 /TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả bán đấu giá thành

Kính gửi: - Công ty Cổ phần LILAMA 69-1.
Địa chỉ: Số 17 đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- Ông: Phạm Thế Kiên, sinh năm 1969
- Bà: Nguyễn Thị Minh An, sinh năm 1976
Cùng địa chỉ: Số 08, ngõ 3, tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh; Cùng nơi ở: Đường A, khu đô thị An Huy, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38A/2023/QĐST- KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2023/QĐSCBS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3- Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/ QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/ QĐ- CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 36/2024/HĐBN ngày 16/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) và Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 06-36/2024/HĐSĐBS ngày 13/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Thông báo kết quả cuộc đấu giá tài sản nhà Kiên An số 115/TB-BN ngày 03/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Địa chỉ trụ sở chính: Số 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

2. Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần LILAMA 69-1; địa chỉ: Số 17, đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Thế Kiên, sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị Minh An, sinh năm 1976; cùng địa chỉ: Số 8, ngõ 03 thôn Hoàng Hoa Thám, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

4. Người trúng đấu giá: Ông Phạm Thế Kiên, sinh năm 1969; địa chỉ: Thôn Hoàng Hoa Thám, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Nội dung thông báo: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 36/2024/HĐBN ngày 16/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) và Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 06-36/2024/HĐSĐBS ngày 13/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Ngày 03/9/2025 Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam đã tổ chức cuộc đấu giá tài sản gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 227, tờ bản đồ số 46, diện tích 390m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất tại đường A, khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 768906 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/7/2019 đứng tên ông Phạm Thế Kiên, bà Nguyễn Thị Minh An.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở Biệt thự 03 tầng và 01 tầng chống nóng xây dựng kiên cố bằng bê tông, cốt thép, tường chịu lực, tổng diện tích xây dựng 615m²; Các công trình phụ trợ kèm theo: Tường bao, trụ cổng, cánh cổng, sân gạch.

Kết quả cuộc đấu giá thành:

Người trúng đấu giá: Ông **Phạm Thế Kiên**, sinh năm 1969

Địa chỉ: Thôn Hoàng Hoa Thám, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

CCCD số: 024069004546, ngày cấp 28/9/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Giá trúng đấu giá là **14.105.000.000 đồng** (Mười bốn tỷ, một trăm linh năm triệu đồng).

Sau khi bán đấu giá, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam đã ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với bên mua tài sản là ông Phạm Thế Kiên đối với tài sản nêu trên; Người mua trúng đấu giá phải nộp đủ tiền vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành để giải quyết theo quy định pháp luật.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo các bên đương sự, người trúng đấu giá biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người trúng đấu giá;
- VKSND khu vực 3-Bắc Ninh;
- Phòng THADS KV6- Bắc Ninh;
- UBND xã Tân Yên;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thủy